



# ***Uitkomsten onlinepanel***

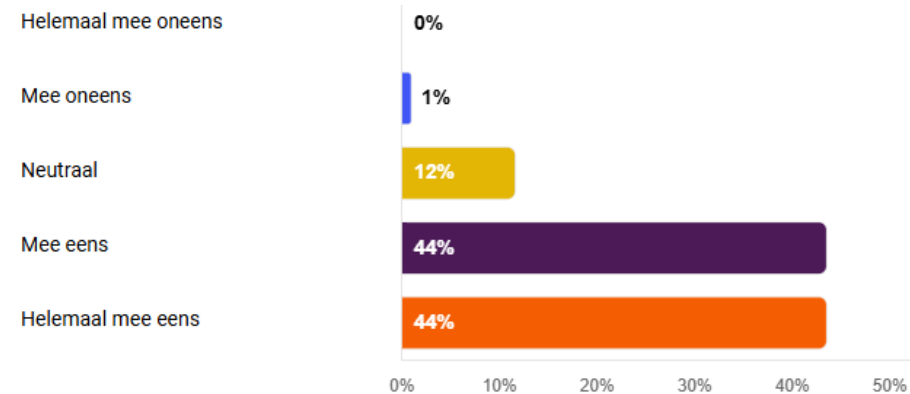
***Leefbaarheid***

# Basiskwaliteit leefbaarheid

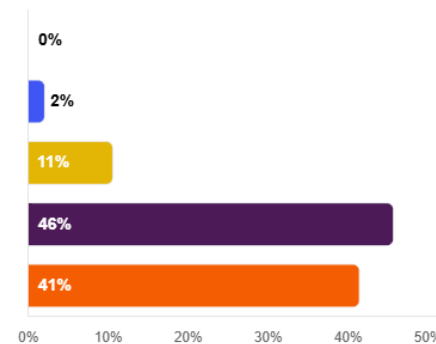
Huurders vinden dat Woongood aan de basiskwaliteit leefbaarheid moet voldoen.

Dit is niet te realiseren zonder de huurder en/of samenwerkingspartners.

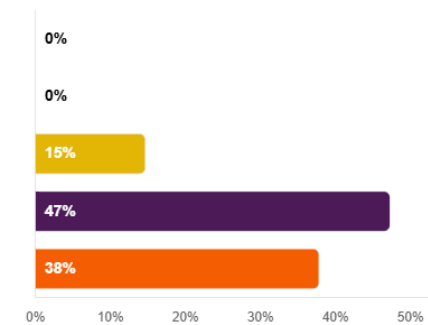
**De basiskwaliteit leefbaarheid is de minimale kwaliteit waaraan Woongood moet voldoen, ongeacht buurt of complex.**



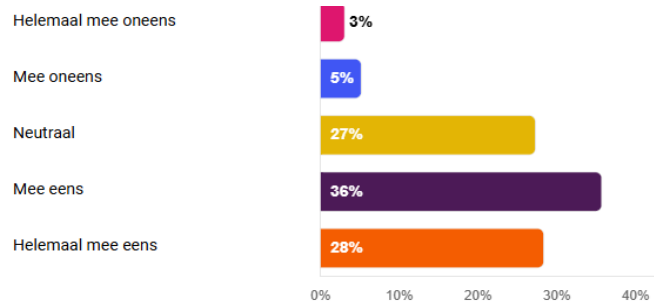
## Kan niet zonder de huurder



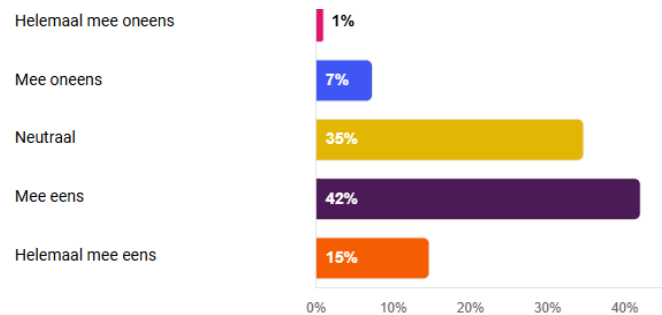
## Kan niet zonder samenwerkingspartners



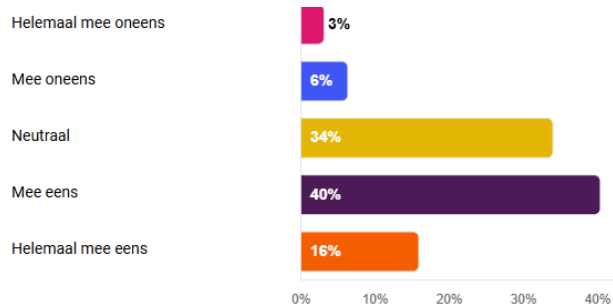
**Stelling: Een schone en goed onderhouden buitenruimte heeft meer invloed op leefbaarheid dan sociale programma's.**



**Stelling: Leefbaarheid begint bij sterke sociale netwerken tussen bewoners.**



**Stelling: Ontmoeting is essentieel voor de leefbaarheid.**

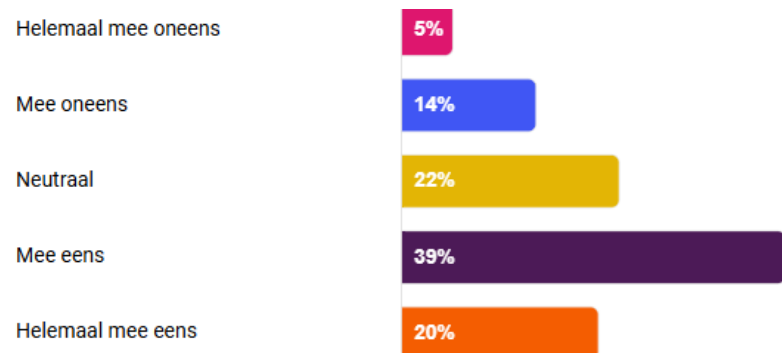


**Conclusies:**

Inzet op schoon en heel is belangrijker dan inzet op sociaal

Bevorderen van sociale interactie is ook enigszins belangrijk.

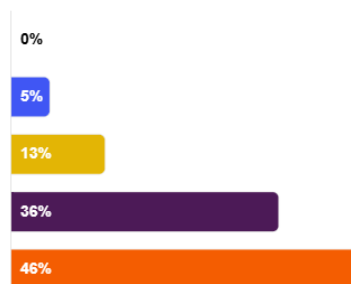
## Huurders die overlast ervaren maar niets melden of elkaar niet aanspreken, dragen zelf bij aan het in stand houden van leefbaarheidsproblemen



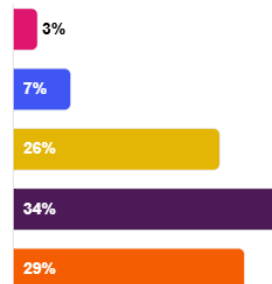
## Ook de huurder draagt bij aan basiskwaliteit leefbaarheid

Een meerderheid van de huurders ziet hun eigen bijdrage aan de leefbaarheid.

### Gedeelde verantwoordelijkheid voor orde, netheid en veiligheid van het portiek



### Elkaar aanspreken op de gedeelde verantwoordelijkheid



Er wordt een gedeelde verantwoordelijkheid voor het portiek gevoeld.

Het is ook belangrijk om elkaar aan te spreken op gedeelde verantwoordelijkheid, maar dit is minder dan de gevoelde gedeelde verantwoordelijkheid.

# *Basiskwaliteit leefbaarheid*

-  Veiligheid – veilige buurt, geen overlast
-  Onderhoud & Netheid – goed onderhoud, schone omgeving
-  Betaalbaarheid – betaalbare huur, lage energiekosten
-  Woningkwaliteit – comfortabel, goed geïsoleerd
-  Groene leefomgeving – meer groen, prettige buitenruimte
-  Sociale leefbaarheid – prettig samenleven
-  Voorzieningen – winkels en ontmoetingsplekken

# Welke opgave als eerste

U bent directeur van Woongood.  
Welke opgave zou u als eerste oppakken?

## Top 3

- **1. Meer (betaalbare) woningen bouwen**  
“Meer bouwen” • “Betaalbare huurwoningen” • “Starters- en seniorenwoningen”
- **2. Onderhoud en netheid op orde**  
“Goed onderhoud” • “Achterstallig onderhoud” • “Schone wijk en tuinen”
- **3. Handhaving, contact en zichtbaarheid verbeteren**  
“Overlast aanpakken” • “Regels naleven” • “Meer contact” • “Zichtbaar in de wijk” • “Luisteren naar huurders”

## **1. Betaalbaarheid en huurbeleid**

Veel zorgen over hoge huren en ongelijkheid.  
Behoeftte aan betaalbare woningen en  
terughoudendheid met huurverhogingen.

## **2. Onderhoud, isolatie en woningkwaliteit**

Vraag naar beter en sneller onderhoud, aanpak van  
achterstanden en verbetering van isolatie en  
energieprestaties.

## **3. Communicatie en contact met huurders**

Sterke wens voor beter luisteren, duidelijkere  
communicatie en meer zichtbaarheid van Woongood in  
de wijk.

## **4. Overlast en leefregels**

Behoeftte aan handhaving, aanpak van overlast en  
duidelijke naleving van regels.

## **5. Woningaanbod en doorstroming**

Meer (betaalbare) woningen, specifiek voor jongeren  
en senioren, en betere doorstroming.

# *Jaarplan 2027*

Wat geeft u het Huurdersplatform nog  
mee om goed het gesprek over het  
jaarplan 2027 met Woongood aan te  
kunnen gaan?